

COMUNE DI PARONA
Provincia di Pavia

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PARCO
DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII**

- LOTTO 2: CAMPO POLIFUNZIONALE -



**FASCICOLO
CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**



paolaspaltini • architetto

via col di lana 9 * 27029 vigeveno (pv)-333 7475230-p.iva 01913870182-SPLPLA72L71L872S
iscrizione ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti, conservatori di pavia: n. 712


FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA (FTO)

Cantiere Temporaneo e Mobile di:	Riqualifica del Parco di via Papa Giovanni XXIII. Lotto 2: Campo polifunzionale
Ubicazione:	via Papa Giovanni XXIII, via Legnazzi - Parona (PV)
Attività svolta:	Movimenti terra – basamento in cls – recinzioni – sistemazione verde - arredo urbano

COMMITTENTE:	Comune di Parona
Sede:	Piazza Signorelli n. 1
Tel.	0384 253015
E-mail:	tecnico@comune.parona.pv.it

TIPO DI DOCUMENTO:	Fascicolo Tecnico dell'Opera
Riferimento:	D.Lgs. 81/08, allegato XVI.
Descrizione documento:	Fascicolo Tecnico dell'Opera.

Documento elaborato da:	Arch. Spaltini Paola
Sede:	Via Col di Lana n. 9 - Vigevano (PV)
Tel:	333 7475230
E-mail:	pspalti@inwind.it

Documento emesso da: Paola Spaltini  03/08/2018	Per presa visione: Comune di Parona (il RUP Geom. Saino)
--	--

REVISIONE DOCUMENTO

Livello revisione	Data	Pagine modificate	Firma di approvazione
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

INDICE

NOTA PRELIMINARE SUL F.T.O. (Allegato XVI D.Lgs. 81/08)

CAPITOLO 1

SOGGETTI INTERESSATI

DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DEL FTO

NOTA PRELIMINARE SUL F.T.O. (Articolo 91 D.Lgs. 81/08)

Nei casi previsti dall'art. 88 D.Lgs. 81/08, durante le fasi di studio e di elaborazione del progetto e poi di realizzazione dell'opera, il committente fa redigere dal coordinatore per la progettazione ed eventualmente integrare e completare dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori, un fascicolo che raccoglie tutti i dati di natura tecnica, organizzativa e procedurale atti a facilitare la prevenzione dei rischi professionali durante gli interventi successivi sull'opera per manutenzione ordinaria, straordinaria, controllo, monitoraggio, verifiche, ispezioni, ecc. ecc.

Le condizioni di elaborazione, il contenuto e le modalità di trasmissione del fascicolo sono definite dal D. Lgs. 81/08, all'allegato XVI.

La successiva trasmissione al Committente del Fascicolo Tecnico dell'Opera (FTO), fa oggetto di apposito verbale allegato al dossier.

Il FTO viene aggiornato ed allegato, a cura del Committente, in relazione agli interventi di manutenzione dell'opera.

Nei lavori di Manutenzione Straordinaria e nei casi di piena applicazione del D.Lgs. 81/08 il committente deve trasmettere il FTO al Coordinatore per la progettazione dell'opera.

Il FTO deve essere aggiornato man mano che si eseguono interventi di modifica, sorgono nuove sistemazioni, e/o interventi di manutenzione periodica.

Il Fascicolo è tenuto a disposizione degli eventuali enti di controllo.

I principi generali di prevenzione su cui è basato il fascicolo sono:

- a) eliminare e/o evitare i rischi alla fonte;
- b) valutare i rischi che non possono essere evitati;
- c) combattere i rischi alla fonte;
- d) adattare il lavoro all'uomo;
- e) tenere conto dello stato di evoluzione della tecnica;
- f) cambiare ciò che è pericoloso con ciò che non lo è o con ciò che lo è di meno;
- g) pianificare la prevenzione integrando in un insieme coerente, la tecnica, l'organizzazione del lavoro, le relazioni sociali e l'influenza dei fattori ambientali;
- h) prendere delle misure di protezione collettiva dando loro la priorità sulle misure di protezione individuale;
- i) dare delle istruzioni appropriate ai lavoratori;
- j) offrire uno strumento di sicurezza a coloro che intervengono successivamente sull'opera.

Il D.Lgs. 81/08 impone al Committente, al Progettista e Coordinatore la presa in considerazione dei Principi Generali di Prevenzione elencati ai punti a, b, c, e, f e h sopraccitati.

PRECISAZIONI SUL FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA.

Alla luce di quanto sopra esposto, si precisa che il presente documento, allo stato iniziale, rappresenta lo strumento attraverso il quale il progettista dell'opera ed il coordinatore per la sicurezza in fase progettuale dimostrano l'attenzione riposta nel garantire la sicurezza nelle opere di manutenzione cui i manufatti in oggetto saranno inevitabilmente sottoposti nel corso della loro esistenza e conterrà quasi esclusivamente elaborati e specifiche di tipo progettuale/previsionale.

In questa fase, la documentazione progettuale immediatamente disponibile e costituente parte integrante del fascicolo sarà conservata presso l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante.

Il successivo completamento del fascicolo stesso con tutta la documentazione tecnica relativa al cantiere sarà da ritenersi concluso solo contemporaneamente all'ultimazione dell'opera stessa, mediante l'inserimento degli schemi degli impianti come effettivamente eseguiti ("as built"), delle schede dei materiali impiegati, delle certificazioni di conformità alle normative vigenti, delle soluzioni tecniche adottate, ecc.

A questo punto il fascicolo tecnico conterrà elaborati e documentazione di tipo esecutivo, divenendo così strumento utile ed attendibile per la conoscenza del manufatto, per un suo corretto uso e per la programmazione della sua manutenzione. (Al fine di ridurre errori e confusioni, saranno eliminati gli elaborati non definitivi costituenti gli allegati al fascicolo nella fase progettuale).

Ogni intervento successivo alla costruzione dell'opera dovrà:

- * tener conto delle indicazioni riportate nel fascicolo;
- * arricchire il fascicolo con tutta la documentazione necessaria ad illustrare l'intervento stesso.

Ecco perché generalmente nella trattazione si preferisce indicare con "*Fascicolo tecnico dell'opera*" il documento progettuale e con "*Libretto del fabbricato*" il fascicolo completo di tutta la documentazione, che il costruttore consegna all'utente come indispensabile corredo dell'immobile.

CAPITOLO 1

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

Indirizzo del cantiere	via Papa Giovanni XXIII, via Legnazzi - Parona (PV)
Committente: nome e indirizzo	Comune di Parona - P.zza Signorelli n. 1, Parona (PV)

Natura dell'opera	RIQUALIFICA PARCO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII. SECONDO LOTTO: POLIFUNZIONALE
-------------------	--

Responsabile dei lavori:		
1	Geom. PIERO SAINO	P.zza Signorelli 1 - PARONA (PV)
Coordinatore per quanto riguarda la sicurezza e la salute durante la progettazione dell'opera (CSP)		
2	Arch. PAOLA SPALTINI	Via Col di Lana n. 9 - 27029 VIGEVANO (PV)
Coordinatore per quanto riguarda la sicurezza e la salute durante la realizzazione dell'opera (CSE)		
3	Arch. PAOLA SPALTINI	Via Col di Lana n. 9 - 27029 VIGEVANO (PV)

Data presunta inizio dei lavori in cantiere	metà ottobre 2018	
Durata presunta dei lavori in cantiere (giorni naturali consecutivi)	130	
Numero massimo presunto dei lavoratori sul cantiere	5	
Numero previsto di imprese e di lavoratori autonomi sul cantiere	2	0

Progettista architettonico:		
4	Studio Micheli Ballabio	Via Dante n. 14 - LECCO
Direttore dei Lavori:		
5	Geom. PIERO SAINO	P.zza Signorelli 1 - PARONA (PV)
Progettista strutturista:		
6	-	
Progettista isolamenti ed impianti (termico, elettrico, solare...)		
7	-	

Impresa appaltatrice:		
1		
	Legale Rappresentante	
Imprese subappaltatrici già selezionate:		
2		
3		
4		
5		

6		
7		
8		
9		
10		

Ammontare complessivo dei lavori (a base) esclusa IVA	€ 182.587,59
---	--------------

DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DEL FTO

L'immobile oggetto di intervento è la restante parte del parco pubblico sito nella zona destinata a servizi nel centro dell'abitato di Parona e compreso tra le vie papa Giovanni XXIII e Legnazzi e da palazzetto dello sport e casa dell'anziano. Gran parte del parco è già stata oggetto di interventi di riqualifica di tutta parte naturalistica e degli spazi destinati a giochi per i bambini. L'area in oggetto, completamente piana e di forma rettangolare, sarà ora completata con la realizzazione di un campo polifunzionale (per tennis e calcetto) scoperto e recintato e con la sistemazione a verde della restante superficie adiacente.

Per la sua collocazione ben definita e circoscritta entro confini già materializzati, in fase di esecuzione dei lavori si renderà necessario il posizionamento di pannelli di rete da cantiere solo a divisione dell'area oggetto dei lavori dal resto del parco frequentato dai residenti.

Le opere oggetto dell'appalto riguardano:

- * scavi e riempimenti finalizzati alla realizzazione delle quote di progetto ed ai getti di calcestruzzo e successivi riempimenti;
- * opere in calcestruzzo per fondazioni recinzione campo, posa pali di illuminazione, basamento del campo;
- * recinzione ad H 5.30 m. intorno al campo;
- * finitura del campo con resina e con tracciamento linee di gioco;
- * vialetti pedonali in calcestre;
- * area verde sistemata a prato con piantumazione di essenze arbustive;
- * opere impiantistiche (illuminazione e irrigazione);
- * arredo urbano (panchine, cestini, fontanella..).

ELENCO E COLLOCAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'OPERA

[illegible]

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

QUALIFICA	COGNOME E NOME	Timbro e Firma
Il Coordinatore per la Progettazione	Arch. Paola Spaltini	

Parona, 03 agosto 2018

E IN FASE DI ESECUZIONE AGGIORNATO E VISIONATO DA:

QUALIFICA	COGNOME E NOME	Timbro e Firma
Il Coordinatore per l'esecuzione	Arch. Paola Spaltini	
Il Committente	Comune di Parona (Geom. Piero Saino)	
L'Appaltatore		

Parona, lì _____